



COMUNE DI MODENA

TRECASE  
san donnino



PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE RESIDENZE  
IN VIA TRECASE A SAN DONNINO DI MODENA

RIFERIMENTO AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E  
PRESENTAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI  
INIZIATIVA PRIVATA PROT. N. 246 DEL 29/05/2020

progettisti | DEBORA BALLISTA ARCHITETTO  
GIULIA GENEDANI ARCHITETTO

committente | ESTENSE COSTRUZIONI SRL  
VIA VALDRICHI 101/2  
41124 MODENA  
estensecostruzioni srl@pec.it

tavola  
PP.01

STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE  
ESTRATTO CATASTALE

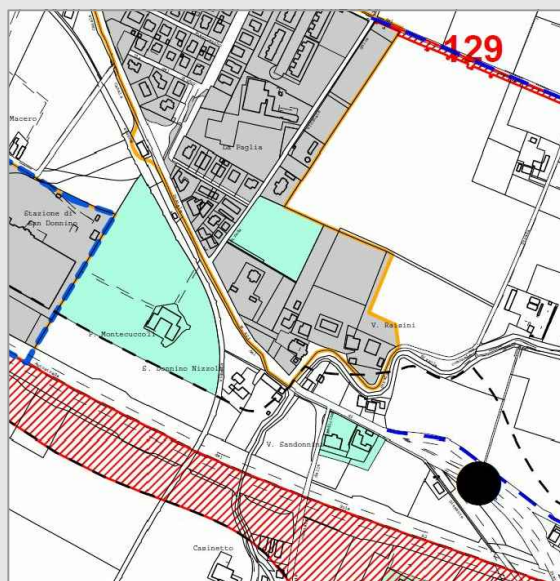
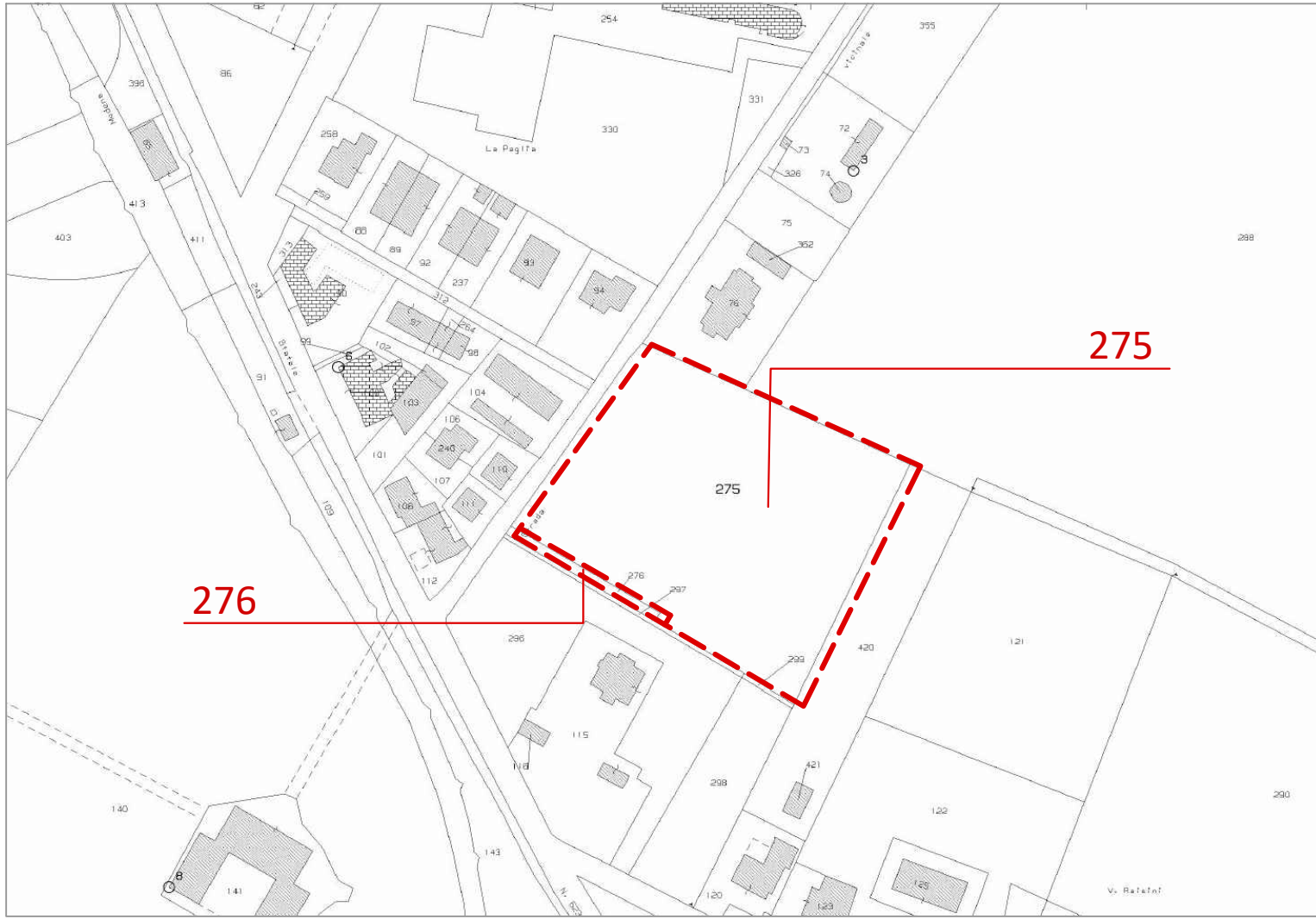
## DATI CATASTALI

FOGLIO N. 266 \_ MAPPALI N. 275 / N. 276

SUP. TERRITORIALE DA FRAZIONAMENTO (mapp 275) = 10.126 mq

SUP. TERRITORIALE DA FRAZIONAMENTO (mapp 276) = 254 mq

SUPERFICIE INTERESSATA TOTALE: 10.380 mq



CARTOGRAFIA DI POC \_ PIANO OPERATIVO COMUNALE  
\_ TAV 3.3B

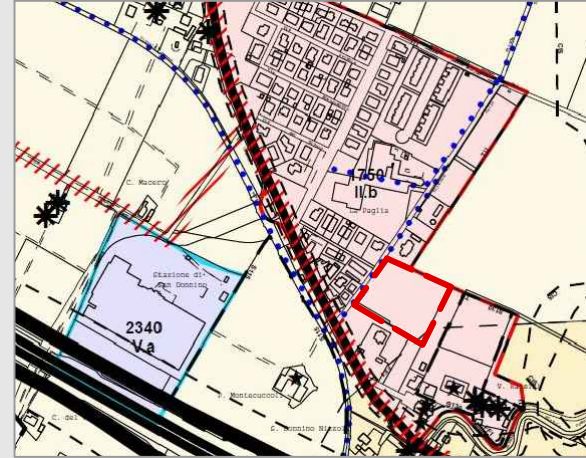
AREE SOGGETTE A PUA - PIANI URBANISTICI ATTUATIVI



ESTRATTO DI PRG VIGENTE \_ CARTOGRAFIA QUADRO CONOSCITIVO  
\_ TUTELA DELL'AMBIENTE \_ TAV 4.cc

LIE \_ ASSI ELETTRODOTTI INTERRATI ESISTENTI  
\_>= 132 KV (PSC) E < 132 KV (RUE)

LIEC \_ ASSI ELETTRODOTTI INTERRATI DI PROGETTO  
(POC) \_>= 132 KV (POC-PSC)



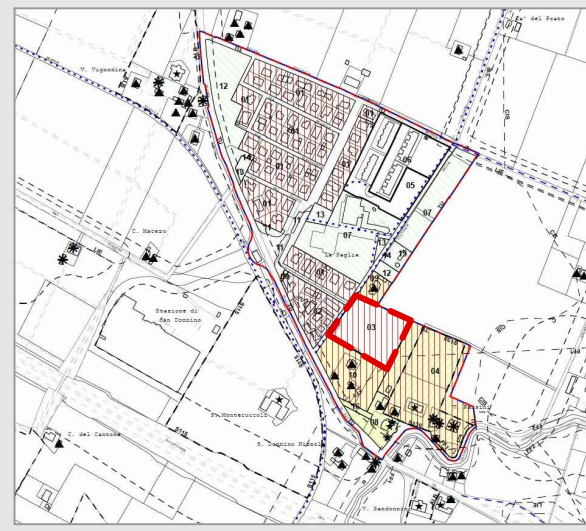
CARTOGRAFIA DI PSC - POC - RUE  
ESTRATTO DI PRG VIGENTE \_ VERSIONE STRUTTURALE \_ TAV. 4.32

II \_ AMBITI URBANI CONSOLIDATI

b \_ AREE DI CONSOLIDAMENTO DI ZONE RESIDENZIALI E MISTE (PSC)

AREE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI

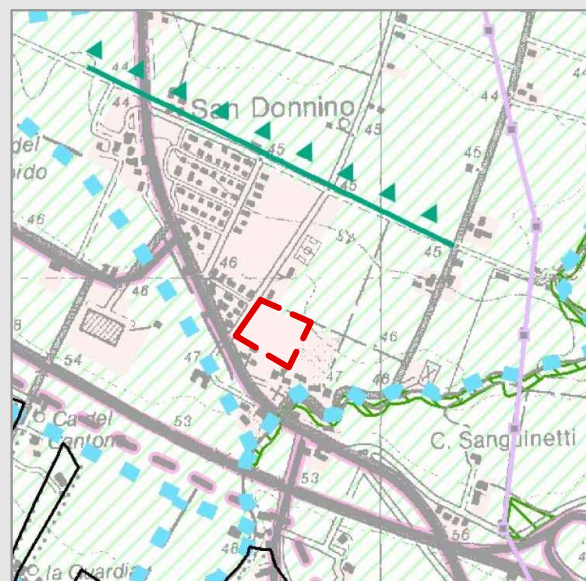
SISTEMA DELLE PISTE CICLABILI ESISTENTI (PSC)



ESTRATTO DI PRG VIGENTE \_ NORMATIVA  
COORDINATA DI PSC - POC - RUE \_ VERSIONE  
OPERATIVA \_ ZE 1750 \_ AREA 03

AREE PER RESIDENZA

SISTEMA DELLE PISTE CICLABILI ESISTENTI (PSC)  
PISTE CICLABILI ESISTENTI (RUE)



PTCP \_ TUTELA DELLE RISORSE NATURALI, FORESTALI E DELLA  
BIODIVERSITA' DEL TERRITORIO

TERRITORIO INSEDIATO AL 2006

CORRIDOI ECOLOGICI LOCALI (ART 29)

ZONA OMOGENEA PRG = ZONA TERRITORIALE B

AMBITO URBANO CONSOLIDATO = II

b aree di consolidamento di zone residenziali e miste

b aree di consolidamento di zone residenziali e miste

## RIFERIMENTI NORMATIVI

DESTINAZIONE URBANISTICA \_ ESTRATTO PRG - PSC - PTCP

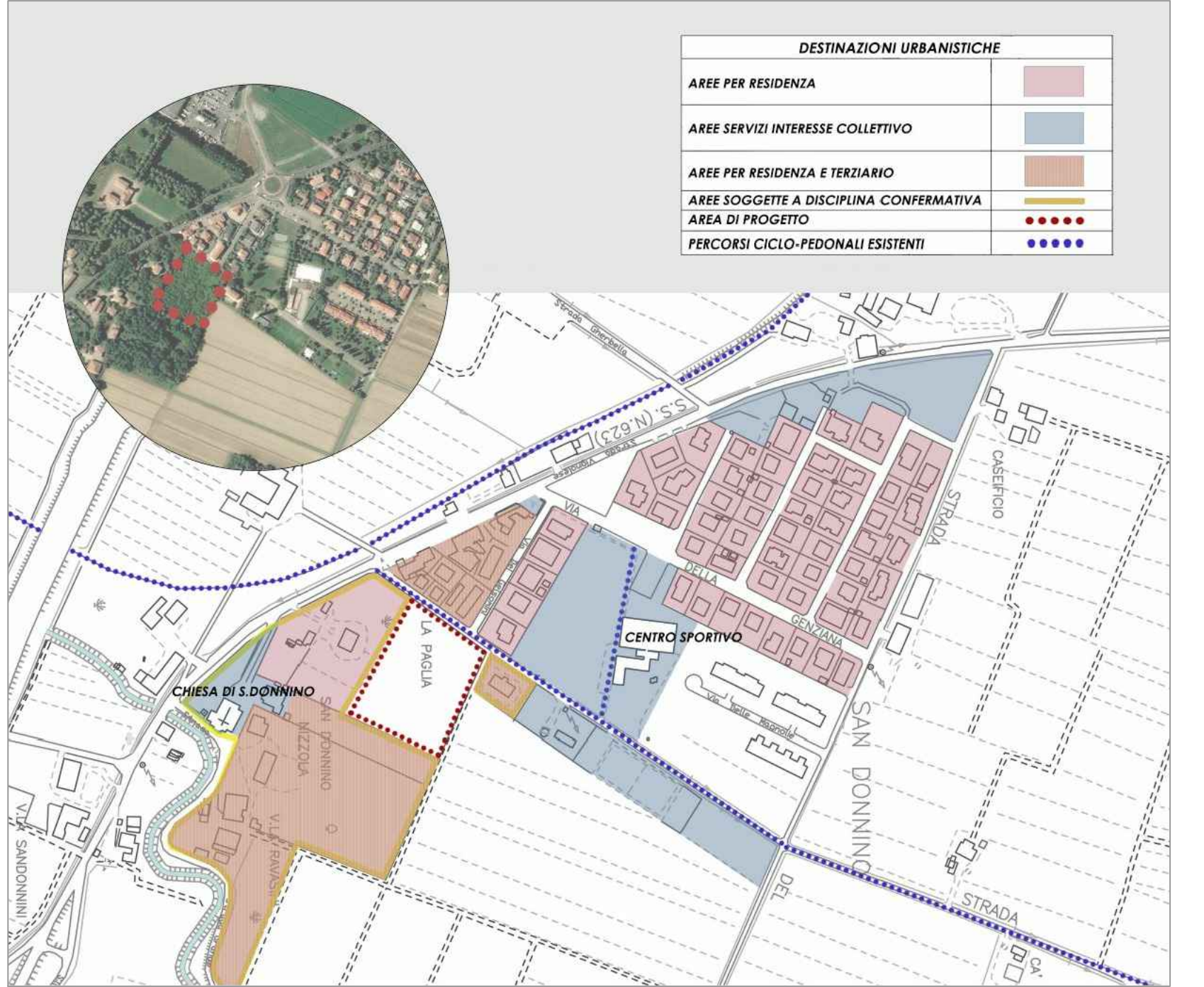
ZONA ELEMENTARE N. 1750

AREA 03 = DISCIPLINATA DAL P.O.C. L'ASSETTO

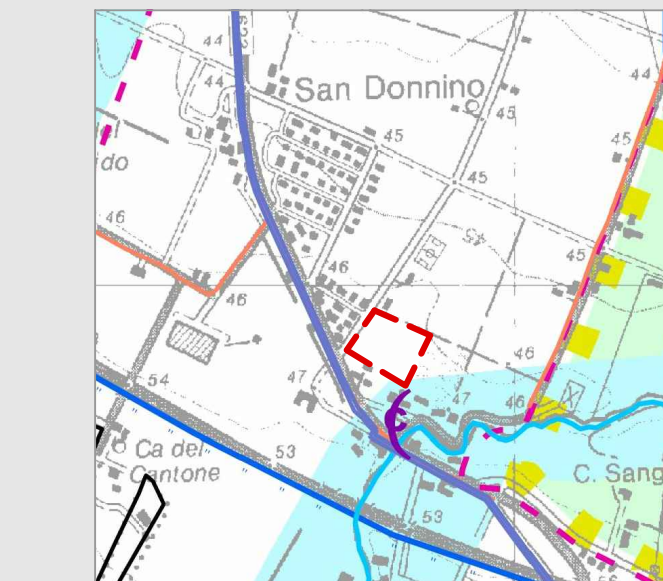
DELL'AREA DEVE ESSERE DEFINITO MEDIANTE PIANO

PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

DESTINAZIONE AMMESSA = A0

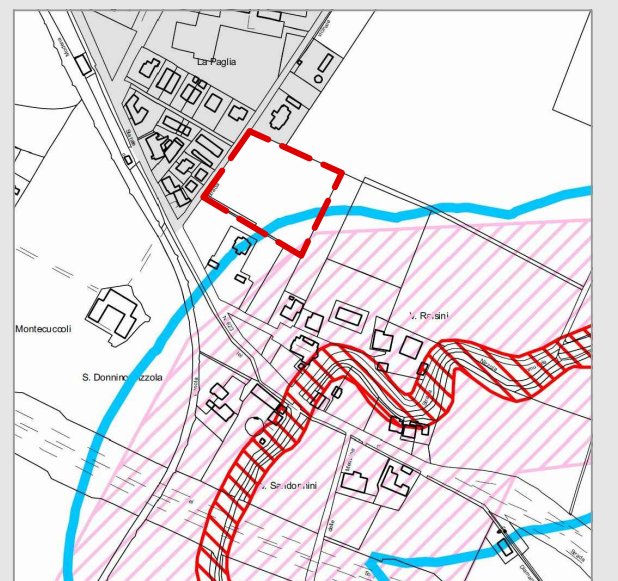


DESTINAZIONI URBANISTICHE	
AREE PER RESIDENZA	
AREE SERVIZI INTERESSE COLLETTIVO	
AREE PER RESIDENZA E TERZIARIO	
AREE SOGGETTE A DISCIPLINA CONFERMATIVA	
AREA DI PROGETTO	
PERCORSI CICLO-PEDONALI ESISTENTI	



PTCP \_ TUTELA DELLE RISORSE PAESISTICHE E STORICO-CULTURALI

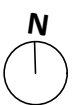
ZONE DI TUTELA ORDINARIA (ART. 9 COMMA 2, LETTERA b)



ESTRATTO DI PRG VIGENTE \_ CARTOGRAFIA QUADRO CONOSCITIVO  
\_ INDIVIDUAZIONE DELLE TUTELE AI CORSI D'ACQUA \_ TAV 1.m3B

AP \_ AREE ASSOGGETTATE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

FF1 \_ AREE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI



TRECASE  
san donnino